Referenzobjekt

INGENIEURBÜRO
STÖCKLIN + PARTNER AG

Geschäftshaus Uraniastrasse 14, 8001 Zürich





Jahr:	09.2023 - 06.2025
Ort:	Uraniastrasse 14, 8001 Zürich
Bauherr:	Weltmode Immobilien AG, 8714 Feldbach
Architekt:	Pfenninger & Partner AG, Binzstrasse 18, 8045 Zürich
Leitung:	Alexander Beeler

Projektbeschreibung
Das unter Denkmalschutz stehende Jugendstilgebäude wurde 1904 als Geschäftshaus errichtet und bildet einen bedeutenden Teil des historischen Ensembles an der Uraniastrasse. Es gilt als prägnanter Zeitzeuge der Zürcher Gründerzeit. Über Generationen hinweg diente es renommierten Unternehmen aus den Bereichen Medien, Finanzen und Gesundheitswesen als Sitz. Das Gebäude wurde hochwertig und barrierefrei revitalisiert. Moderne Medienanschlüsse, ein grosszügiger Eingangsbereich sowie flexibel nutzbare Obergeschosse schaffen vielseitige Möglichkeiten. Aussenparkplätze mit Ladestationen und eine grosse Dachterrasse mit Stadtblick ergänzen das Angebot.
Im Erdgeschoss wurden die technischen Installationen für den Mieterausbau eines Coiffeursalons sowie von Ladeflächen umgesetzt. In den Obergeschossen erfolgten Installationen für klassische Büroflächen sowie für spezifische Anlagen wie Sicherheits- und Brandmeldeanlagen und IT-Infrastruktur inklusive Server für eine Bank erstellt.
Herausforderungen
Die parallele Planung und Umsetzung des Grundausbaus und individueller Mieterausbauwünsche unter Berücksichtigung der baulichen Vorgaben des Eigentümers stellte eine komplexe Koordinationsaufgabe dar. Die enge Abstimmung aller Projektbeteiligten war entscheidend, um sämtliche Anforderungen zu erfüllen, ohne Kompromisse bei Zeitplan oder Ausführungsqualität einzugehen.