Referenzobjekt

INGENIEURBÜRO
STÖCKLIN + PARTNER AG

Mehrfamilienhäuser Hegibachstrasse Zürich

Jahr:	2020 - 2023
Ort:	Hegibachstrasse 54-58, 8032 Zürich
Bauherr:	Stiftung PWG, Zürich
Architekt:	Choffat + Filipaj Architekten GmbH
Leitung:	Ueli Ress, Alexander Guntersweiler

Projektbeschreibung
Die Stiftung PWG zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt Zürich ist eine gemeinnützige, öffentlich-rechtliche Stiftung der Stadt Zürich. Sie bezweckt, in der Stadt Zürich preisgünstige Wohn- und Gewerberäume zu erhalten und zu schaffen. Nach diesem Grundsatz wurden 30 Wohnungen, 1 Atelier, Treppenhäuser und Nebenräumen erneuert.. Gleichzeitig wurden die elektrischen Erschliessungen zu den Wohnungen (Steigzonen) erneuert und Umbauten der Nasszellen und Küchen mit diversen Anpassungen. Neue Unterverteilungen in den Wohnungen, Anpassungen und Erneuerungen von Steckdosen und Schaltern. Nachträglich wurden zwei Aussenparkplätze mit Ladestationen für Elektroautos erschlossen.

Herausforderung
Nebst den aufwendigen Etappen (Sanierung immer nur eine Wohnung) wurden die Sanierung im laufenden Betreib realisiert. Die Planung und Realisierung des Vorhabens unter den vorgegebenen Corona-Schutzmassnahmen (teilweise Baustopp) und den Ansprüchen der Bewohner erforderte einen sehr sensiblen und achtsamen Umgang durch die ausführenden Unternehmungen.

Gebäudeart: Teilsanierung Mehrfamilienhäuser
Leistungsumfang: SIA Phase 3-5 (Bauprojekt bis Realisierung)