

## Sanierung Gebäudeautomation SPS, Flurpark



Jahr: 2013 - 2015  
Ort: 8048 Zürich  
Leitung: Alexander Guntersweiler

### Projektbeschreibung

Der Flurpark wurde 1979 als Rechenzentrum durch die Bauherrschaft UBS AG erstellt und später als Backoffice umgenutzt. 1999 wurde die Liegenschaft an die Maag Holding veräussert und ist heute Eigentum der Credit Suisse. Nach dem Entscheid der UBS AG zur Kündigung des Mietverhältnisses per Ende 2012, stellte sich die Frage nach der zukünftige Nutzung der Liegenschaft.

### Herausforderung

Rückbau sämtlicher Automationsstationen aus der bisherigen Nutzung der Liegenschaft als Rechenzentrum und Grossraumbüro inkl. Cafeteria und einer kleinen Küche. Ersatz der Einzelraumregulierung für die neue Nutzung der Obergeschosse als flexible und variable Bürozone (Mieterausbau). Erstellung einer neuen, webbasierenden Gebäudeleitsystemumgebung.

### Lösung

Die Automationsebene wird für alle neuen und bestehenden HLKKS Anlagen neu erstellt. Das Gesamtkonzept der Gebäudeautomation inkl. Managementebene und Raumsteuerung wird den neuen Anforderungen an das Gebäude angepasst. So werden die Anlagen neu nach den aktuellsten Anforderungen an Energieoptimierung und Energieeffizienz programmiert, inbetriebgesetzt und betrieben.