

Ersatz der Gebäudeautomation - Tüfihaus, Swiss Re

Jahr: 2010-2014
Ort: Adliswil
Bauherr: Swiss Re
Leitung: Martin Gallmann

Herausforderung

Die Büroräumlichkeiten mit Servicezonen, einer Produktionsküche, einem Auditorium, einem Personalrestaurant, einer Cafeteria, diversen Sport- und Freizeitanlagen sind während den gesamten Umbauten der Steuerungen in Betrieb.

Die bestehende Gebäudeleitsystemkonzeption inkl. Bedienung und Visualisierung wurden grundlegend modernisiert und webbasierend neu entwickelt.

Lösung

Die Automationsebene wurde komplett auf BACnet realisiert. Die Raumfunktionen wurden den neuen und verschärften Anforderungen an Energieoptimierung verbessert. So sind Funktionen wie Beschattung, Fensterdiskriminierung und Behaglichkeitsdiagramme für klimatisierte Zonen realisiert worden. Die bestehende Installation (KNX) wurde durch intelligente Aktoren aufgewertet und über entsprechende Gateways in die Gebäudeautomatisierung integriert.