Referenzobjekt

INGENIEURBÜRO
STÖCKLIN + PARTNER AG

Alterszentrum Klus Park, Instandhaltungsmassnahmen

Jahr:	2018 bis 2023
Ort:	8032 Zürich
Bauherr:	Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, 8021 Zürich
Architekt:	Raumfalter Architekten GmbH
Leitung:	Alexander Guntersweiler

Projektbeschreibung
Verschiedene elektrische Anlagen und Installationen entsprechen nicht mehr den aktuellen gesetzlichen Anforderungen und Bestimmungen. Wie zum Beispiel die Notbeleuchtung mit zu kleinen Rettungszeichenleuchten und eine minimale Lichtstärke im Fluchtweg, welche nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen entspricht. Ebenso sind die Korridor- und Treppenhausbeleuchtungen auf ein höheres Lichtniveau umzubauen. Die elektrischen Unterverteilungen sind veraltet. Die Anlagen haben keinen Fehlerstromschutz (FI/RCD) und die Umschaltungen für die Notbeleuchtungen sind nicht geschützt. Das Projekt für die Anpassung und Erweiterung der Korridorleuchten erfolgte durch den Lichtplaner mosersidler AG.

Herausfordeurng
Nebst den aufwendigen Auflagen des Deckmalschutzes wurden die Elektroverteilungen im laufenden Betreib und während der Nacht ausgetauscht und neu angeschlossen.
Die Planung und Realisierung des Vorhabens unter den vorgegebenen Corona-Schutzmassnahmen und den Ansprüchen der Bewohner erforderte einen sehr sensiblen und achtsamen Umgang durch die ausführenden Firmen.

Bausumme EL: 350'000 CHF
Leistungsumfang: SIA Phase 3-5 (Bauprojekt bis Realisierung)